

**Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС».  
БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н.,  
с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520  
(Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский,  
Башня ПАО «МТС»)**

**Проект планировки территории содержащий в  
своем составе проект межевания**

**035-ВОЛС–027/2015-ППИМТ**

**Первомайский район  
Володарский сельсовет  
Соболевский сельсовет  
Советский сельсовет**

**Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС».  
БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н.,  
с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520  
(Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский,  
Башня ПАО «МТС»)**

## **Проектная документация**

**Раздел 3 «Технологические и конструктивные  
решения линейного объекта.  
Искусственные сооружения»**

**035-ВОЛС-027/2015-ТКР**

**Том 3**

**Главный инженер проекта**

**С.В. Пашинин**

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
4	Введение	
5	1 Исходно-разрешительная документация	
6	2 Проект планировки территории	
6	2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
7	2.2 Характеристика природно-географических и климатических условий	
10	2.3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	
10	2.4 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	
10	2.5 Сведения о действующей системе инженерно-техническом обеспечении территории проектирования	
10	2.6 Сведения о существующих сооружениях системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
11	3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	
11	3.1 Сведения об определении значения линейного объекта	
11	3.2 Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта	
11	3.3 Пересечения с инженерными коммуникациями	
12	3.4 Сведения о размерах земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта, обоснование размеров	
14	3.5 Сведения об охранных зонах, создаваемых линейным	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Гавричков				09.16
Проверил	Облицов				09.16
Н.контр.	Пашинин				09.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01		

## Продолжение содержания

Лист	Наименование	Примечание
	объектом	
16	3.6 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	
16	3.7 Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства, для обеспечения размещения строительных механизмов	
16	3.8 Сведения о линиях регулирования градостроительной деятельности	
16	3.9 Сведения об объектах культурного наследия	
17	4 Охрана окружающей среды	
18	5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
19	6 Охрана окружающей среды	
19	6.1 Санитарно-защитные зоны	
20	7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
21	Нормативно-правовая база	
22-32	Графическая часть. Масштаб 1:2000	
	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ №300-п 30.12.16	Приложение А
	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ №1885-п 09.03.17	Приложение Б
	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ №149-п 30.12.16	Приложение В
	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ №111-п 23.12.16	Приложение Г
	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ №112-п 23.12.16	Приложение Д

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.С	Лист
							2

## Введение

Проектная документация разработана для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС» БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»).

Целями проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории Первомайского района для линейного объекта: " Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС») ";

- выделение элементов и формирование каркаса планировочной структуры;

- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта;

- формирование границ земельных участков общего пользования для развития инженерно-технического обеспечения с помощью процедуры изменения земельных участков в пользу государственных и муниципальных нужд;

- установление границ земельных участков, обоснование оптимальных размеров, определение и установление границ сервитутов земельного участка линейного объекта.

Согласно норм ст. 41 главы 5, Градостроительного кодекса РФ в составе единого проекта, разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания.

						<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ.ПЗ</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Гавричков				09.16	<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Облицов				09.16		П	1	18
							ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01		
Н. Контр.	Пашинин				09.16				

## 1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Техническое задание на разработку проектной документации: «Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»»).

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями);

- Земельным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями);

- Законом Оренбургской области от 16.03.2007 г. № 1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

- СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008 г. "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области";

- Законом Оренбургской области от 9 марта 2005 г. №1894/322-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области».

- Схема территориального планирования Первомайского района.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## 2 Проект планировки территории

### 2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Трасса волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС» проходит по территории Володарского, Соболевского и Советского сельсоветов Первомайского района.

Рассматриваемая в данном проекте трасса волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) предусмотрена в административных границах Володарского, Соболевского и Советского сельсоветов Первомайского района.

Общая протяженность трассы по Первомайскому району волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС» БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС») составляет 25,071 км.

Отвод земель под строительство проектируемого объекта, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб, представляет собой полосу местности шириной 6 м (согласно СН 461-74 "Нормам отвода земель для линий связи"). Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

На протяжении всей трассы ВОЛС, инженерных коммуникаций подлежащих переустройству нет.

Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи на территории Володарского, Соболевского и Советского сельсоветов имеет пересечения с дорогами как с грунтовыми так и с асфальтобетонным покрытием, воздушными ЛЭП, кабелями связи, подземным газопроводом, водопроводом и нефтепроводами.

На основании документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований, строительство волоконно-оптической линии связи на рассматриваемой территории, не противоречит генеральному плану.

Дополнительных земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения грунта в отвале, в том числе растительного, устройство объездов, перекладка коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигон сборки конструкций, карьеров, на рассматриваемой территории не предусматривается.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## 2.2 Характеристика природно-географических и климатических условий

По условиям дорожно-климатического районирования местность проектируемой трассы ВОЛС относится к IV климатической зоне.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Она находится в переходной зоне между областями преобладания одного из этих влияний. На территории бассейнов рек зимой преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии. Для характеристик климатических условий использованы средние многолетние величины метеорологических элементов, приведенные в Справочниках по климату и данные, помещенные в метеорологических ежегодниках. Данные приведены по ближайшей метеостанции Бузулук.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

Станция	I	II	III	IV	V	IV	III	II	I	X	XI	XII	год
Первомайский район	-14,8	-13,2	-8,8	4,5	12,3	19	20	19	12,3	3,1	-5,0	-12,3	3,0

Наиболее холодным месяцем является январь. Абсолютный минимум составляет -48°.

Самый теплый месяц июль. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 40° - 43°. Таким образом, абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 85°-90°.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°:

Весна			Осень		
-5°	0°	+5°	-5°	0°	+5°
23.III	8.IV	29.IV	20.XI	25.X	13.X

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Ветровой режим рассматриваемой территории довольно различен.  
Средняя месячная и годовая скорость ветра (в м/сек.)

Станция	I	II	III	IV	V	IV	IIIV	IIIIV	IX	X	XI	XII	год
Первомайский район	6,0	5,9	6,8	5,0	4,8	4,9	3,1	3,5	4,0	5,5	6,2	5,2	5,8

Преобладающее направление ветра по средним многолетним данным.

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Число случ.	Штиль
Первомайский район	199	90	50	134	308	150	130	23	1459	180

Преобладающее направление ветра в паводковый период (число случаев)

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Число случ.	Штиль
Апрель	14	13	6	15	18	18	1	9	125	9
Май	18	11	7	13	22	20	12	7	125	12
Среднее	19	12	6	12	20	19	29	8	128	15

Из приведенных данных видим, что преобладающее направление ветра в течение года южное – 312 случаев, в паводковый период также южное – 20 случаев. Ветры со скоростью  $\geq 15$  м/сек. наблюдаются повсеместно. Сильные ветры, сопровождающиеся снегопадами, могут наблюдаться в течение суток и более. При прохождении циклонов скорость ветра иногда увеличивается до 21 – 29 м/сек.

Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, причем максимальная скорость, как правило, наблюдается после полудня, а минимальная – перед восходом солнца.

Атмосферные осадки на рассматриваемой территории составляют в среднем

около 400 мм в год, осадки в теплый период составляют 320 мм.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Количество случаев выпадения снега за год по средним многолетним данным составляет 105 дня, количество дней с гололедом 15.

Снеготаяние начинается иногда и при отрицательных температурах воздуха под действием интенсивного поступления солнечной радиации.

Сход снежного покрова по средним многолетним данным:

Сход устойчивого снежного покрова			Окончательный сход снежного покрова		
Ранняя	Средняя	Поздняя	Ранняя	Средняя	Поздняя
25.III	8.IV	28.IV	30.III	14.IV	6.V

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

### **2.3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории, ее защиту от подтопления, защиту от паводковых и поверхностных ливневых вод.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и взаимной увязки сетей.

Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

### **2.4 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта**

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и взаимной увязки сетей. Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

### **2.5 Сведения о действующей системе инженерно-техническом обеспечении территории проектирования**

Проектируемый линейный объект расположен на межселенной территории с минимальной плотностью инфраструктуры.

### **2.6 Сведения о существующих сооружениях системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Сведения, о существующих сооружениях системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не имеются.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

### 3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Для проектируемого линейного объекта зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, не предусматриваются. Также зоны размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, отсутствуют.

#### 3.1 Сведения об определении значения линейного объекта

Проектируемая (ВОЛС) ПАО «МТС» БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС») является объектом местного значения.

#### 3.2 Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта

Проектируемый объект ВОЛС расположен в следующих кадастровых кварталах:

- Володарский сельсовет - 56:22:0101001, 56:22:0108001, 56:22:0108001;
- Соболевский сельсовет - 56:22:1115001, 56:22:1108001, 56:22:1108006, 56:22:1114001, 56:22:1114002;
- Советский сельсовет - 56:22:1206005, 56:22:1201001, 56:22:1206003, 56:22:1203001.

Ширина полосы отвода земли в пользование для строительства линейного объекта составляет 6 м.

#### 3.3 Пересечения с инженерными коммуникациями

Проектируемая трасса линейных объектов на всем протяжении неоднократно пересекает искусственные сооружения:

- воздушные высоковольтные линии электропередач 10 кВ ,110кВ,
- грунтовые дороги;
- асфальтобетонные дороги;
- кабель связи;
- газопроводы;
- нефтепроводы;
- водопроводы.

Все пересечения проектируемой трассы линейных объектов с инженерными коммуникациями выполняются согласно проекту, соответствующих норм и по согласованию с эксплуатирующими организациями.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



4	56:22:1206005	:103:чзу1	Аренда: КФХ "Паушкин П.Н."	24678	Земли сельскохозяйствен ного назначени я	Для размещения объектов сельскохозяйст венного назначения и сельскохозяйст венных угодий	Заключен краткосрочный договор аренды земельного участка от 05.06.17. Кадастровые работы по образованию части не осуществляются
5	56:22:1206005	:102: чзу1	Аренда: КФХ "Паушкин П.Н."	8538	Земли сельскохозяйствен ного назначени я	Для размещения объектов сельскохозяйст венного назначения и сельскохозяйст венных угодий	Заключен краткосрочный договор аренды земельного участка от 05.06.17. Кадастровые работы по образованию части не осуществляются
6	56:22:1201001	:731	-	4963	Земли населенны х пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПП №111-п 23.12.16
7	56:22:1203001	:52	-	27362	Земли сельскохозяйствен ного назначени я	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на КПП №112-п 23.12.16

### 3.5 Сведения об охранных зонах, создаваемых линейным объектом

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранный зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10- 15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика .

До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается.

Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.

Земельные участки, на которые попадает охранная зона проектируемого линейного объекта, обременяются публичными сервитутами.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



### **3.6 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков**

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не имеются.

### **3.7 Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства, для обеспечения размещения строительных механизмов**

Для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, достаточно земельных участков выделенных на период строительства линейного объекта.

### **3.8 Сведения о линиях регулирования градостроительной деятельности**

Проектом предусмотрено установление красных линий для проектируемого линейного объекта. Расположение красных линий совпадает с границами охранной зоны линейных объектов. Красные линии отображены графически на чертеже планировки территории.

### **3.9 Сведения об объектах культурного наследия**

Проектируемый линейный объект не проходит по территориям, имеющим объекты культурного наследия.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

## 4 Охрана окружающей среды

Раздел выполнен на основании Закона РФ "Об охране окружающей природной среды" №7-ФЗ от 10.01.2008 г.

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации "Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" (ГП "ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ" М., 1998г.).

Проектируемый линейный объект предназначен для развития инфраструктуры, обеспечения населения устойчивой мобильной связью, цифровым телевидением, скоростным интернетом абонентов ПАО «МТС». Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

## **5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории, содержащего в своем составе проект межевания, линейного объекта выполнено на основании документов территориального планирования, правил землепользования застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

## 6 Охрана окружающей среды

### 6.1 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации "Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" (ГП "ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ" М., 1998г.).

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В графической части проекта на чертежах "Схема границ зон с особыми условиями использования территории" показаны существующие охранные зоны.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

## 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При выборе места прохождения трассы ВОЛС учтены требования по соблюдению противопожарных расстояний.

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

-соблюдением расстояний от ВОЛС до зданий, сооружений, наружных участков в соответствии с требованиями СНиП,НПБ;

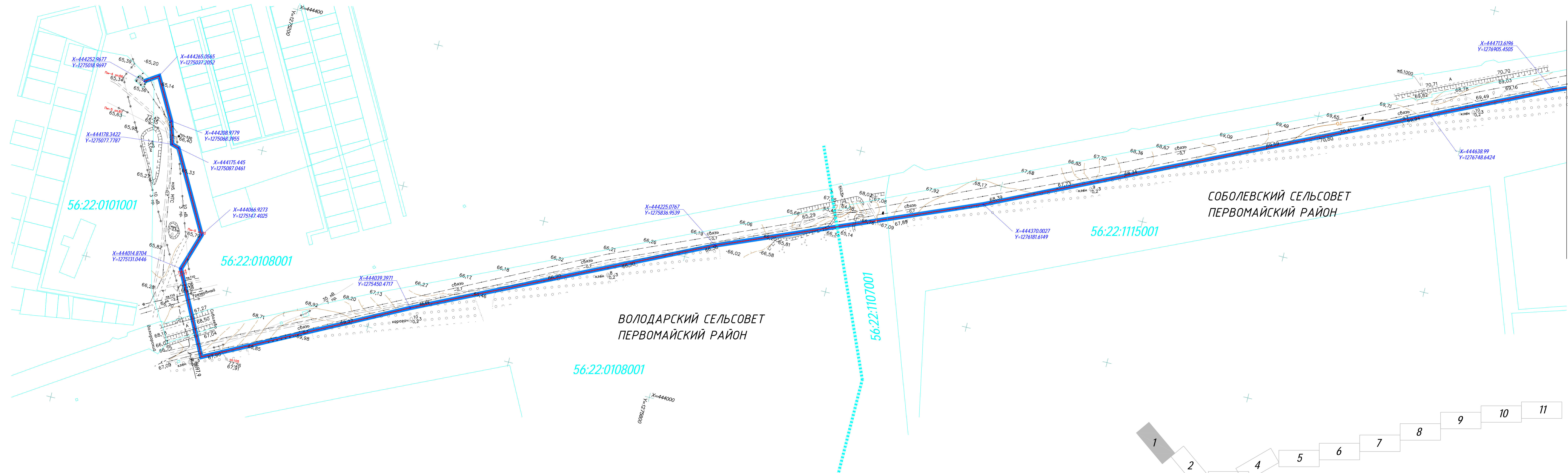
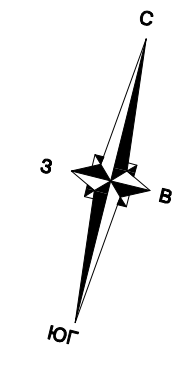
-соблюдением расстояний от ВОСЛ до насаждений.

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

## Нормативно-правовая база

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями);
2. Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями);
3. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 г. № 1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
5. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
7. Приказ Министерства Экономического развития РФ №412 от 24.11.2008 г. «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
8. Нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области, утвержденные Постановлением Правительства от 11.03.2008г. №98-п;
9. Кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области;
10. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. Схема территориального планирования Оренбургской области;
12. Схема территориального планирования Бузулукского района Оренбургской области;
13. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

						035-ВОЛС-027/15- ППИМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

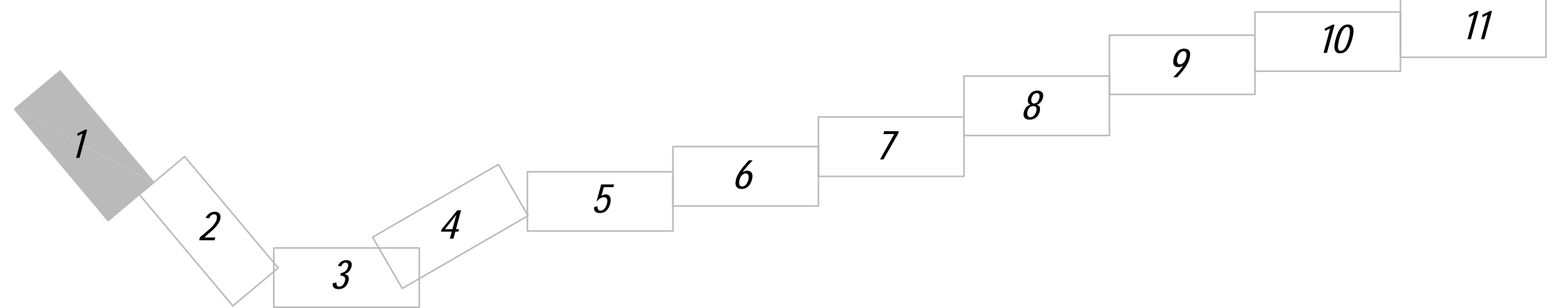
56:22:1107001

56:22:0108001

56:22:1115001

56:22:0101001

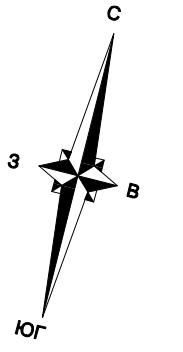
56:22:0108001



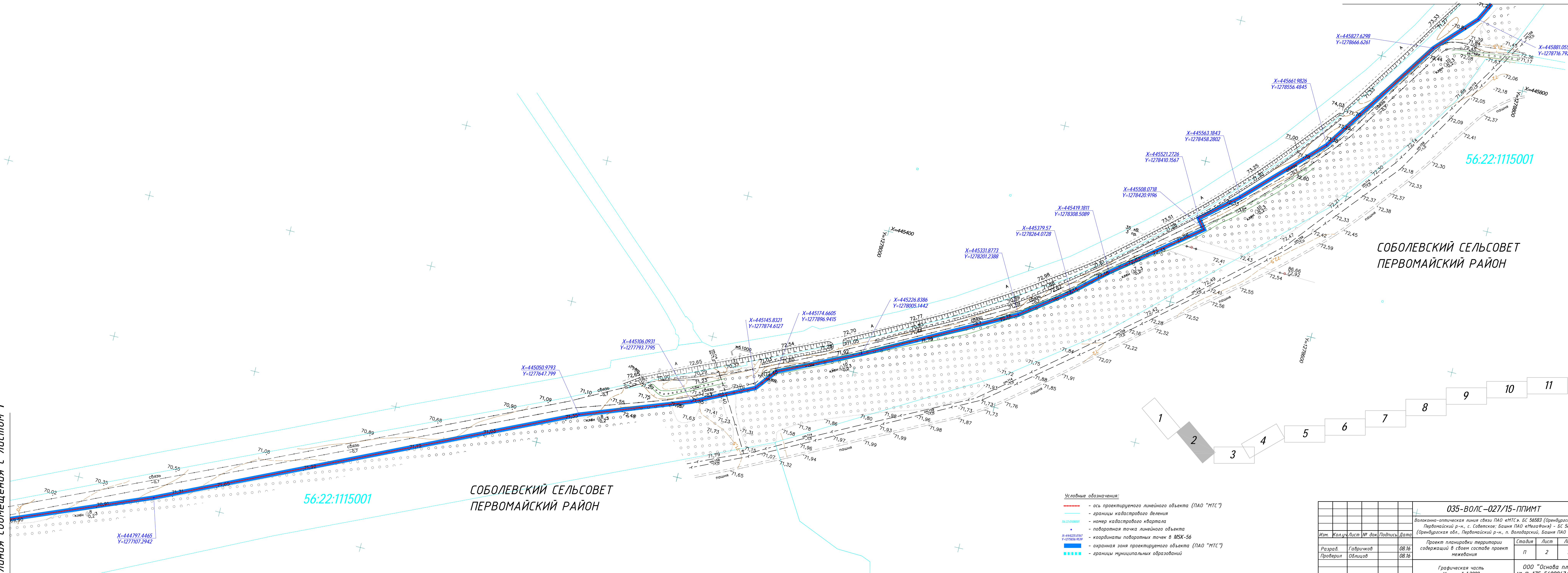
- Условные обозначения:
- - ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - - границы кадастрового деления
  - - номер кадастрового квартала
  - - поворотная точка линейного объекта
  - X=444225.0767 Y=1275836.9539 - координаты поворотных точек в МСК-56
  - - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - - границы муниципальных образований

035-ВОЛС-027/15-ППИМТ				
Волокно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гавричков	08.16		
Проверил	Облицов	08.16		
Графическая часть Масштаб 1:2000			ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01	
ГИП	Пашинин	08.16		

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения:
- - ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - - границы кадастрового деления
  - 56:22:1115001 - намер кадастрового квартала
  - - поворотная точка линейного объекта
  - X=444225.0167 Y=1275836.9539 - координаты поворотных точек в MSK-56
  - - охранная зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - - границы муниципальных образований

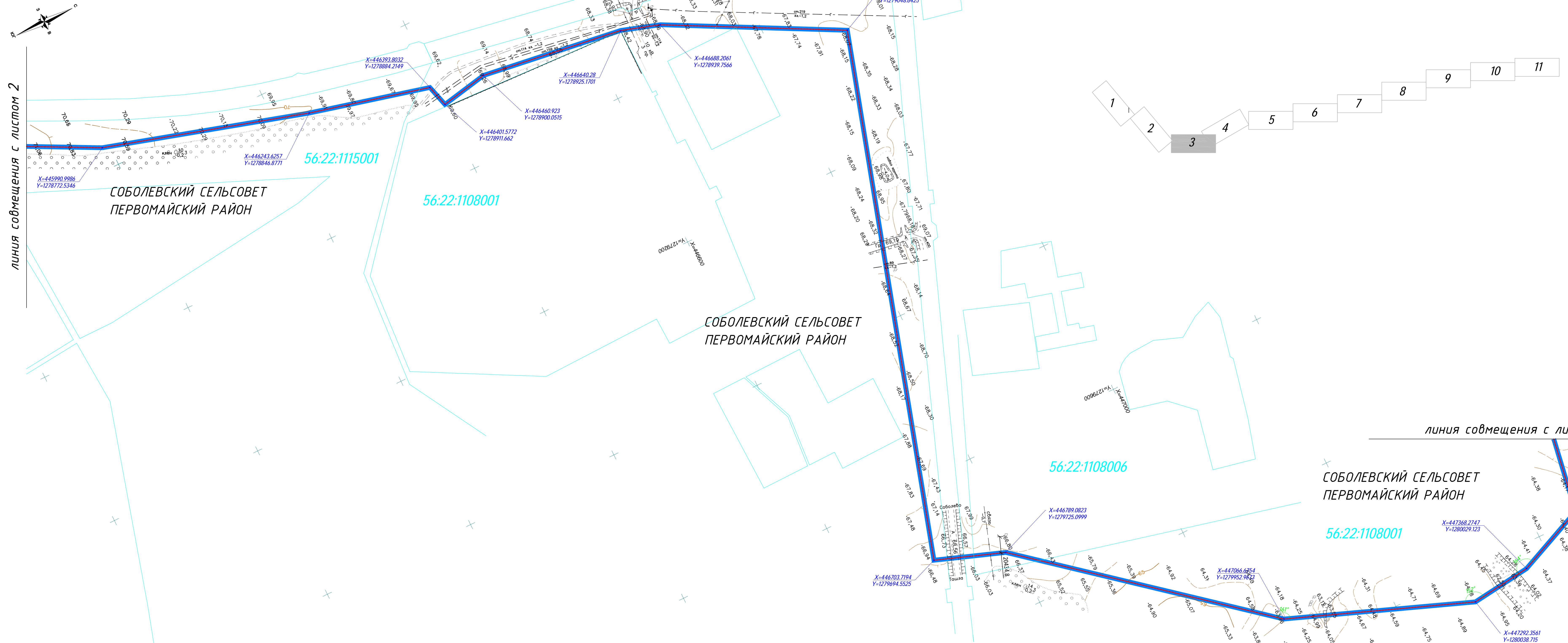
СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

56:22:1115001

035-ВОЛС-027/15-ППИМТ			
Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Габричков	08.16	
Проверил	Облицов	08.16	
Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания			Стадия Лист Листов
Графическая часть Масштаб 1:2000			П 2 11
ГИП Пашинин 08.16			ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01





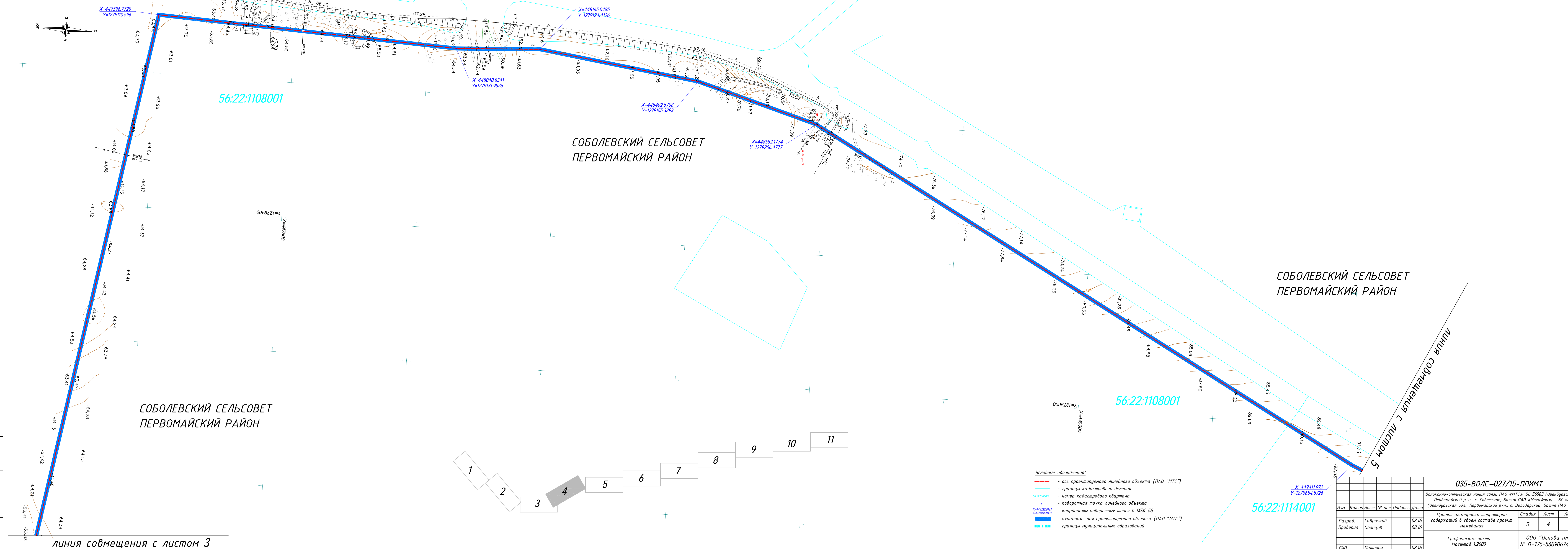
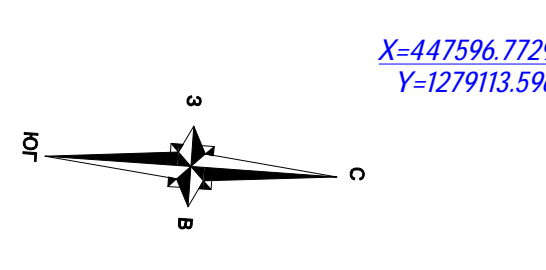
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

- Условные обозначения:
- - ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - - границы кадастрового деления
  - 56:22:1108001 - номер кадастрового квартала
  - - поворотная точка линейного объекта
  - X=444225.0767 Y=1275838.9539 - координаты поворотных точек в МСК-56
  - - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - - границы муниципальных образований

035-ВОЛС-027/15-ППИМТ			
Волокно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Габричков	08.16	
Проверил	Облицов	08.16	
ГИП	Пашинин	08.16	
Графическая часть Масштаб 1:2000			ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01
			Стадия
			Лист
			Листов
			П 3 11

Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №



СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

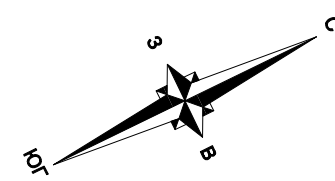
СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

линия совмещения с листом 5

линия совмещения с листом 3

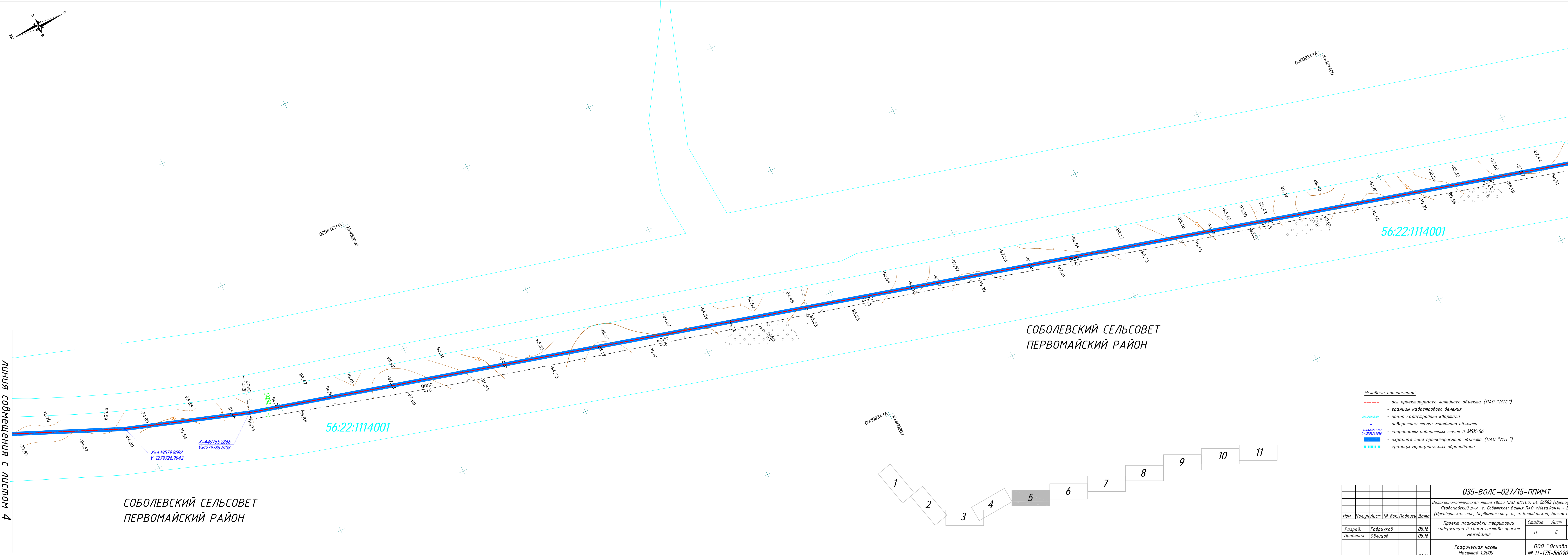
- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1108001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований

				<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ</b>		
				Волокноно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
				Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания		
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					П	4
Разраб.	Габричков	08.16				11
Проверил	Облицов	08.16				
ГИП	Пашинин	08.16				
				Графическая часть Масштаб 1:2000		
				ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01		



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

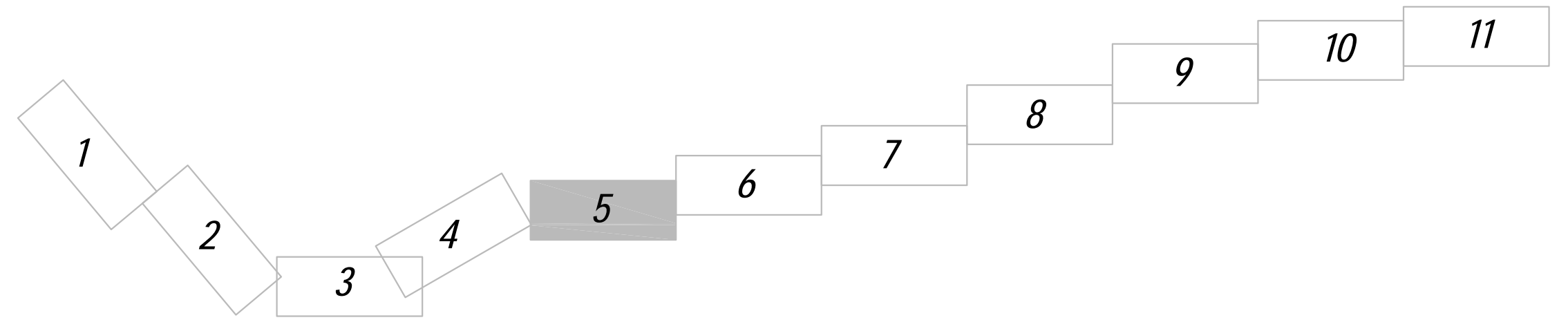
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6



СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1114001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - X=444225.0197  
Y=1275836.9539 - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранная зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований

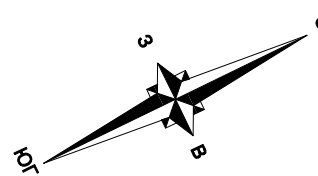


Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №

X=449579.8693  
Y=1279726.9942

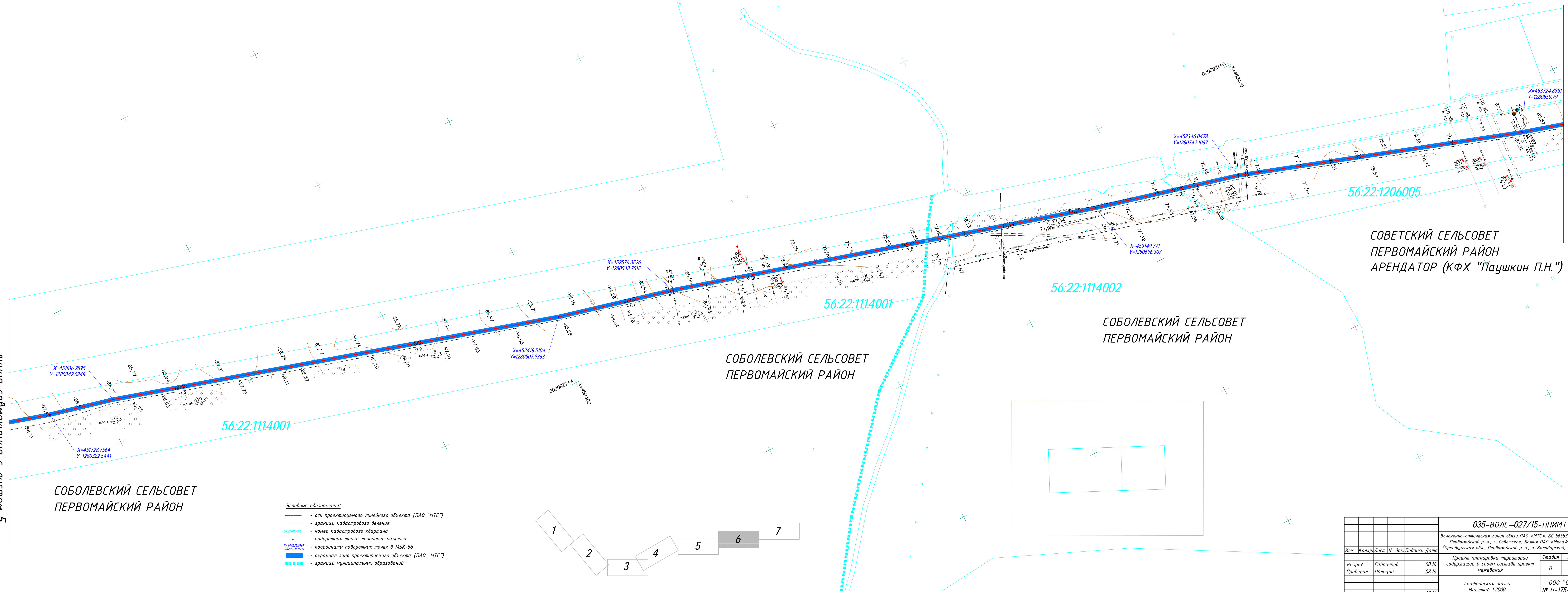
X=449755.2866  
Y=1279785.6108

				<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ</b>		
				Волокно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Габричков	08.16				Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания
Проверил	Облицов	08.16				
				Графическая часть		000 "Основа плюс" № П-175-5609067498-01
				Масштаб 1:2000		
ГИП	Пашинин	08.16				Формат 1200x420



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 7



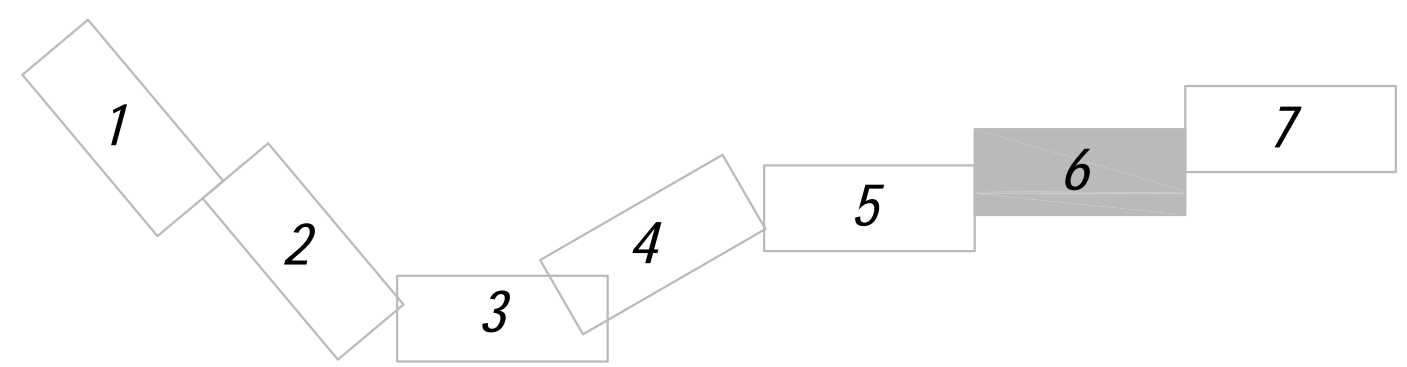
СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

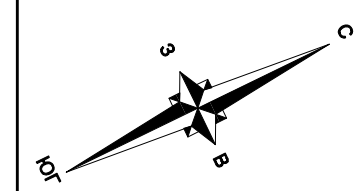
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Паушкин П.Н.")

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:0100001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований



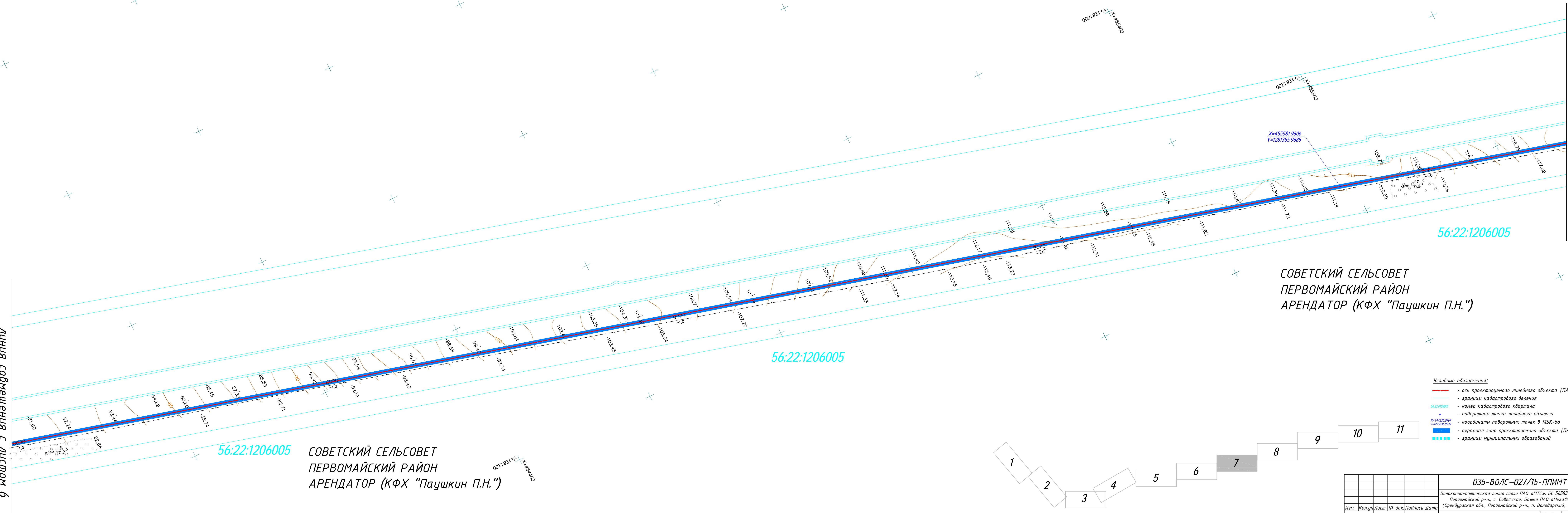
035-ВОЛС-027/15-ППИМТ				
Волокно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Габричков	08.16		
Проверил	Облицов	08.16		
Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания			Стадия	Лист
			П	6
				11
Графическая часть Масштаб 1:2000			ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01	
ГИП	Пашинин	08.16		

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



9 ИОШЛП С ВЛНЭТЭМГОС ВЛНПЛ

8 ИОШЛП С ВЛНЭТЭМГОС ВЛНПЛ



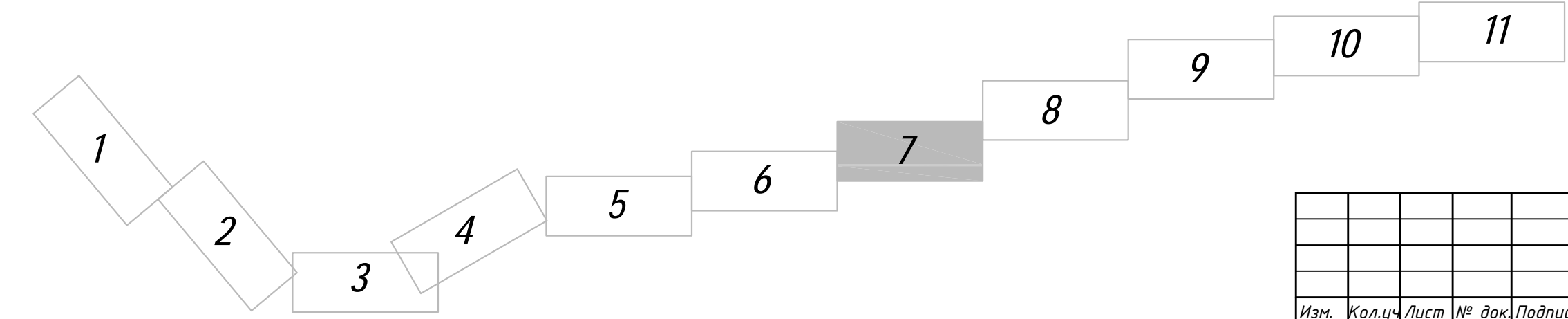
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Паушкин П.Н.")

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Паушкин П.Н.")

56:22:1206005

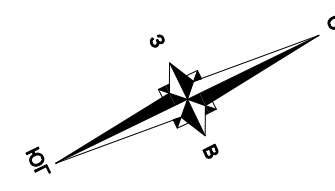
56:22:1206005

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1206005 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - X=44425.0767 Y=1275836.9539 - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований



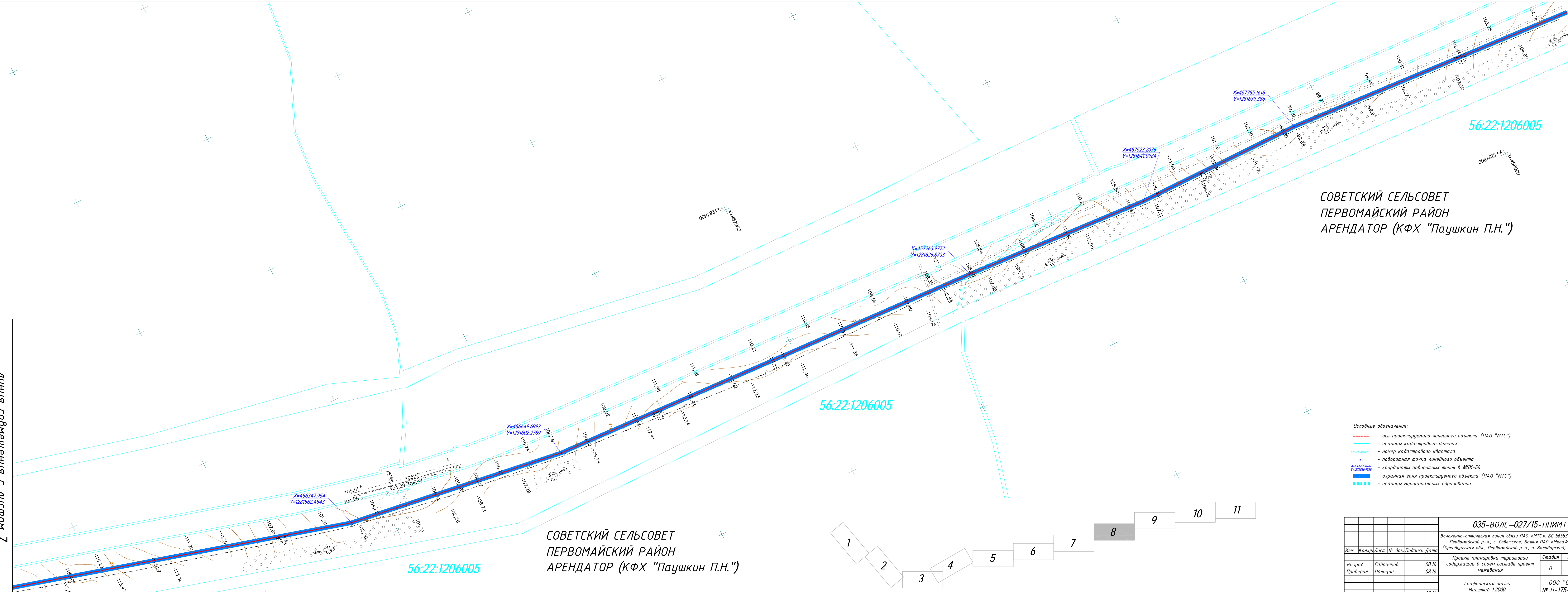
				<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ</b>		
				Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Габричков	08.16				Стадия
Проверил	Облицов	08.16				Лист
				Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания		
				Графическая часть		
				Масштаб 1:2000		
				ООО "Основа плюс"		
				№ П-175-5609067498-01		
				Формат 1200x420		

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



линия совмещения с листом 7

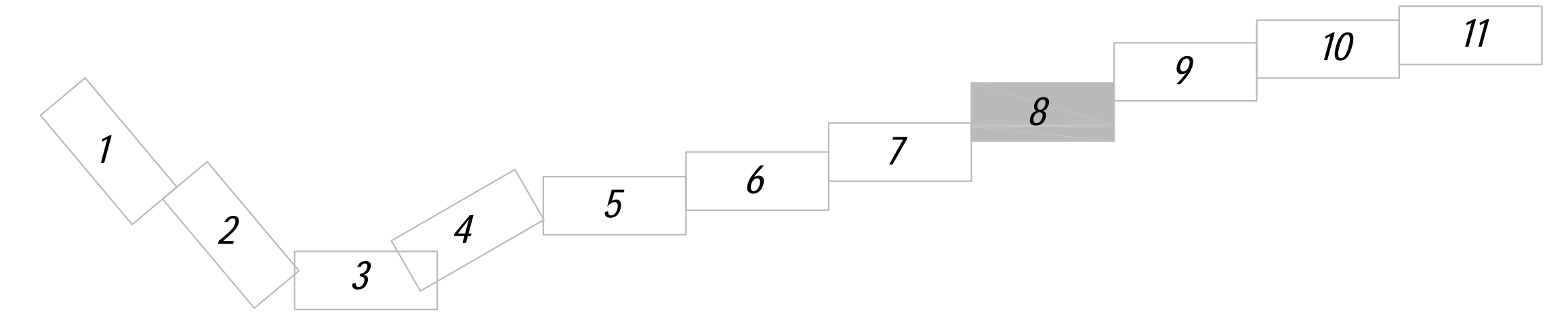
линия совмещения с листом 9



СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Паушкин П.Н.")

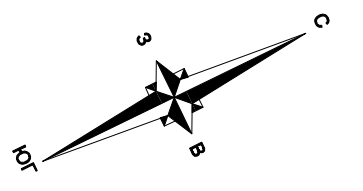
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Паушкин П.Н.")

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1206005 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранная зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований



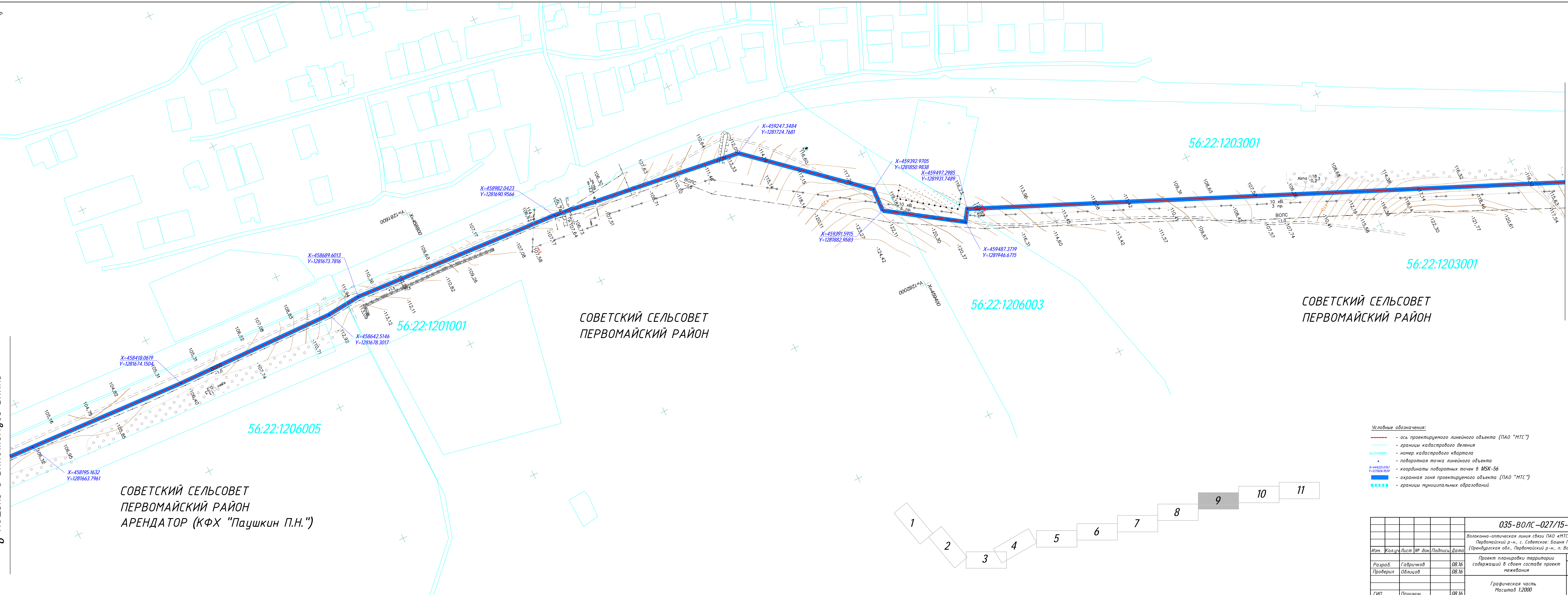
				035-ВОЛС-027/15-ППИМТ		
				Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					п	8
Разраб.	Габричков	08.16			Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания	
Проверил	Облицов	08.16				11
				Графическая часть Масштаб 1:2000		
ГИП	Пашинин	08.16			ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01	

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 10

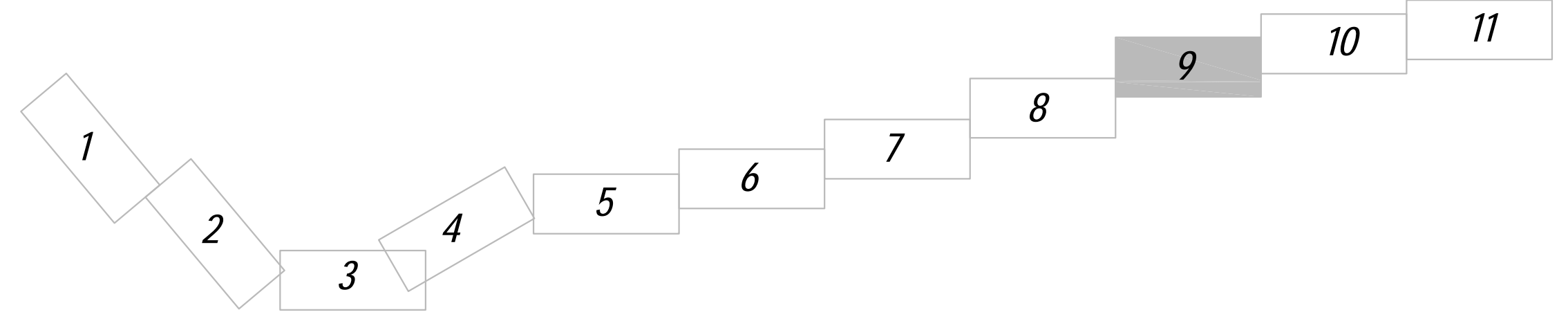


СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
АРЕНДАТОР (КФХ "Пушкин П.Н.")

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

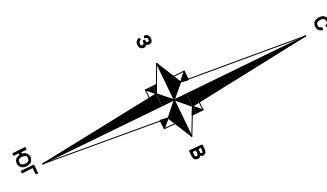
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1203001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - X=444252.0767 Y=1228268.4529 - координаты поворотных точек в МСК-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований



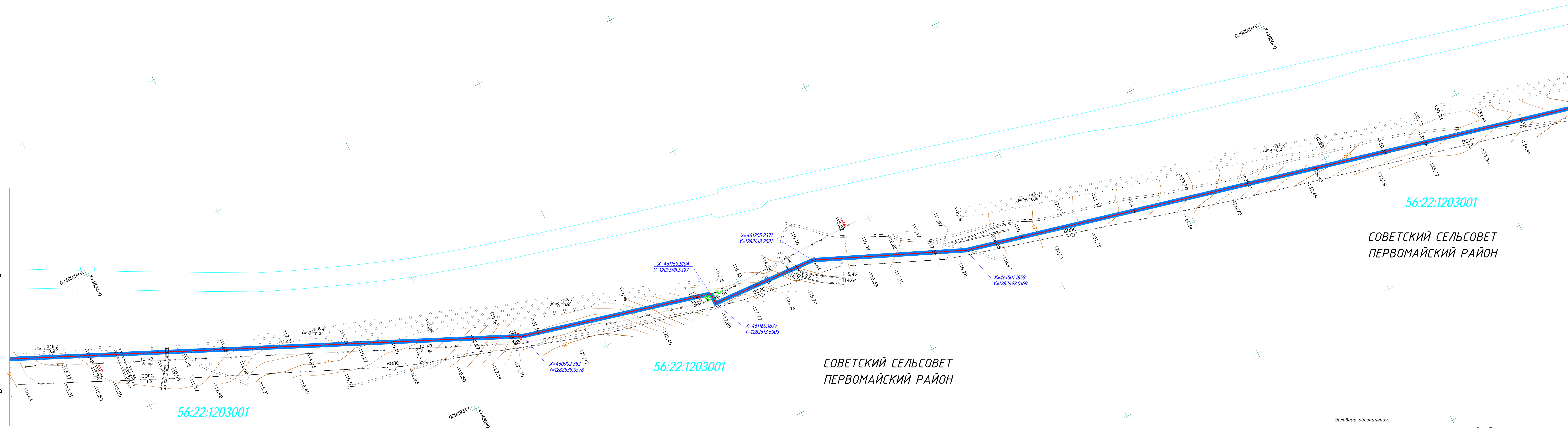
				<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ</b>		
				Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советский; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
					п	9
Разраб.	Гавричков	08.16				11
Проверил	Облицов	08.16				
				Графическая часть		
				Масштаб 1:2000		
				ООО "Основа плюс"		
				№ П-175-5609067498-01		
				Формат 1200x420		

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

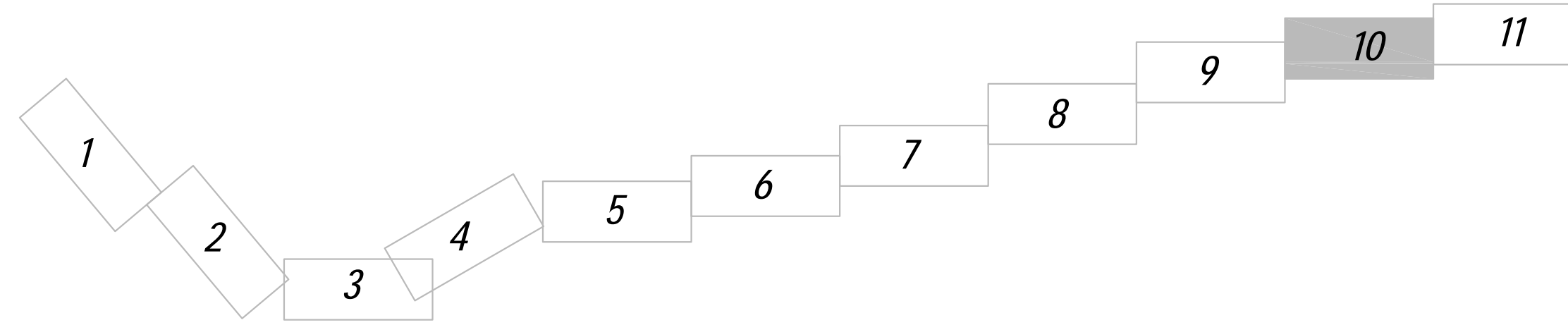
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 11



СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

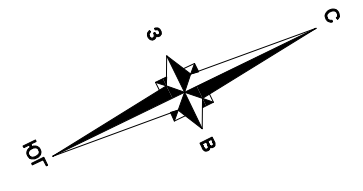


- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:1203001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - X=44125.0767 Y=1272636.9539 - координаты поворотных точек в МСК-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований

035-ВОЛС-027/15-ППИМТ					
Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Габричков	08.16			
Проверил	Облицов	08.16			
Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания				Стадия	Лист
				П	10
Графическая часть Масштаб 1:2000				ООО "Основа плюс" № П-175-5609067498-01	
ГИП	Пашинин	08.16			

Имя, № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №





ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 10

56:22:1203001

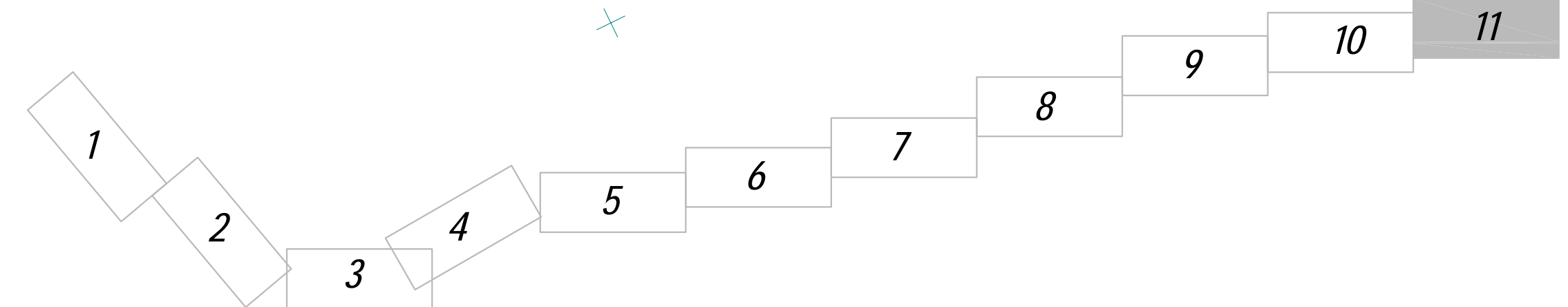
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

56:22:1203001

СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

БС 56583 (Оренбургская обл.,  
Первомайский р-н., с. Советское;  
Башня ПАО «МегаФон»)

- Условные обозначения:
- ось проектируемого линейного объекта (ПАО "МТС")
  - границы кадастрового деления
  - 56:22:0108001 - номер кадастрового квартала
  - поворотная точка линейного объекта
  - X=444225.0167 Y=1275838.9539 - координаты поворотных точек в MSK-56
  - охранный зона проектируемого объекта (ПАО "МТС")
  - границы муниципальных образований



				<b>035-ВОЛС-027/15-ППИМТ</b>		
				Волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС». БС 56583 (Оренбургская обл. Первомайский р-н., с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») - БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н., п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Габричков	08.16				Стадия
Проверил	Облицов	08.16				Лист
				Проект планировки территории содержащий в своем составе проект межевания		
				Графическая часть		
				Масштаб 1:2000		
				ООО "Основа плюс"		
				№ П-175-5609067498-01		
				Формат 1200x420		

Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2016 № 300 - п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10., 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 09.11.2016 № 11-16-МТС-9:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, п. Володарский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, (код 6.8), площадь 1472 кв.м., для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ПАО «МТС» на участке: «БС 56583 (Оренбургская область, с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») – БС 56520 (Оренбургская область, Первомайский район, п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемых земельных участков, регистрацию прав муниципального образования на земельные участки указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Предоставить заявителю право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в отношении испрашиваемого земельного участка.

5. Кадастровому инженеру ООО «ИнГео» Руденко Ирине Васильевне 22.10.1990 года рождения, зарегистрированного по адресу: Красноярский край, Назаровский район, с. Ельник, ул. Гвардейская, 6-1, гражданство Р.Ф., паспорт 0411 057621 выдан: Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор. Красноярска, 17.11.2010 г., код подразделения 240-006, обратится от имени администрации муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе Управление Росреестра по Оренбургской области, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

Глава муниципального образования  
Володарский сельсовет



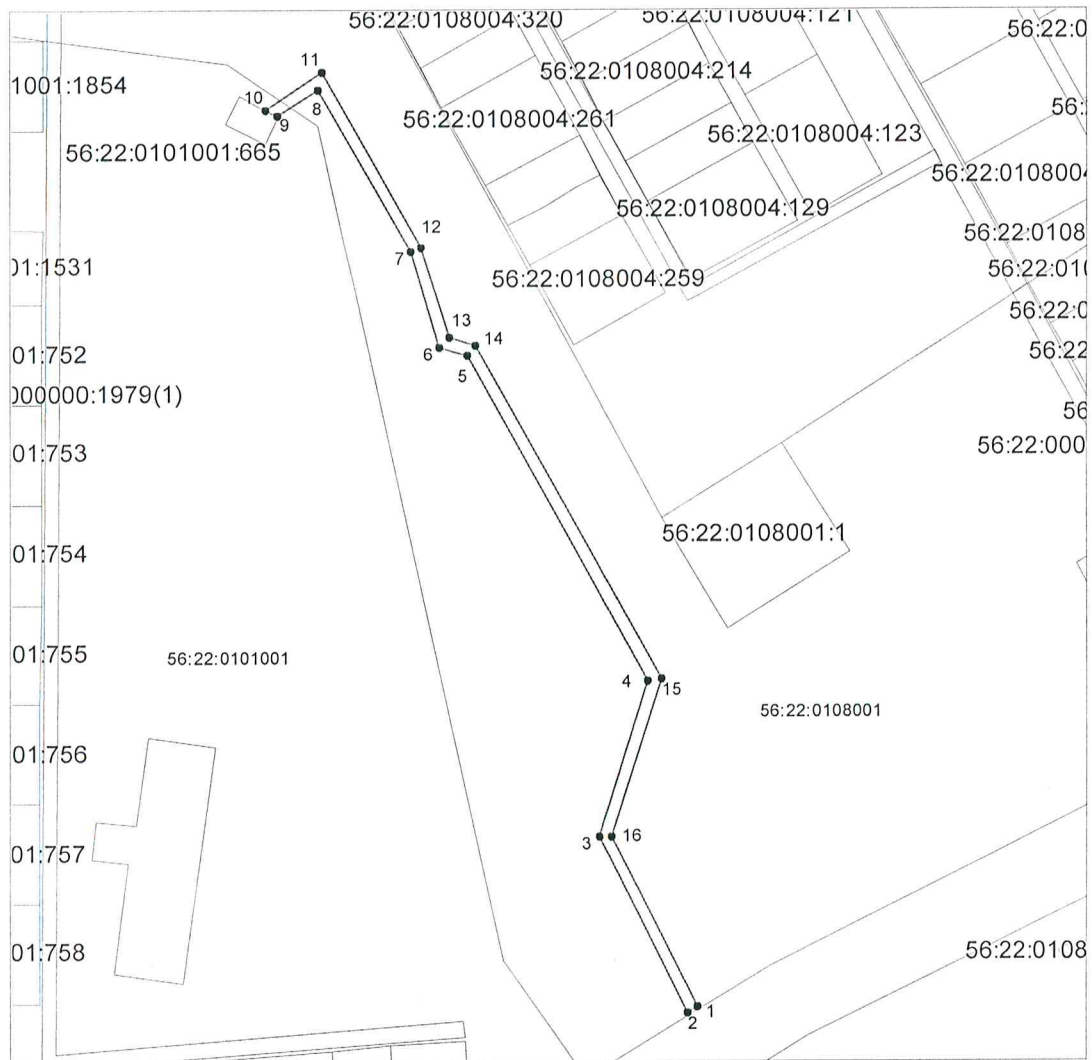
В.А.Дурманов

Разослано: КУИЗО, ООО «ИнГео», в дело

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Володарский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области  
от 30.12.2016 г. № 300-п

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 1472 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443958,84	1275161,92
2	443956,68	1275158,53
3	444014,71	1275128,89
4	444066,72	1275145,24
5	444173,78	1275085,70
6	444176,74	1275076,18
7	444208,21	1275066,55
8	444262,21	1275036,52
9	444253,27	1275023,03
10	444255,38	1275018,98
11	444267,93	1275037,91
12	444209,74	1275070,27
13	444179,95	1275079,39
14	444177,14	1275088,40
15	444067,15	1275149,57
16	444015,06	1275133,20
1	443958,84	1275161,92



**Условные обозначения:**

	— граница образуемого земельного участка,
	— граница учтенного земельного участка,
	— граница кадастрового квартала,
	— характерная точка границы земельного участка.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2017 № 185-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 16.02.2017 № 11-16-МТС-7:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Володарский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, группа 1 (код 1.0), площадь 5568 кв.м., для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ПАО «МТС» на участке: БС 56583 (Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») – БС 56520 (Оренбургская обл., Первомайский р-н, п. Володарский, Башня ПАО «МТС»), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

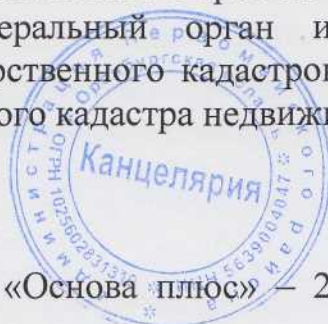
3. Предоставить заявителю право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в отношении испрашиваемого земельного участка.

4. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава района

С.С.Щетинин

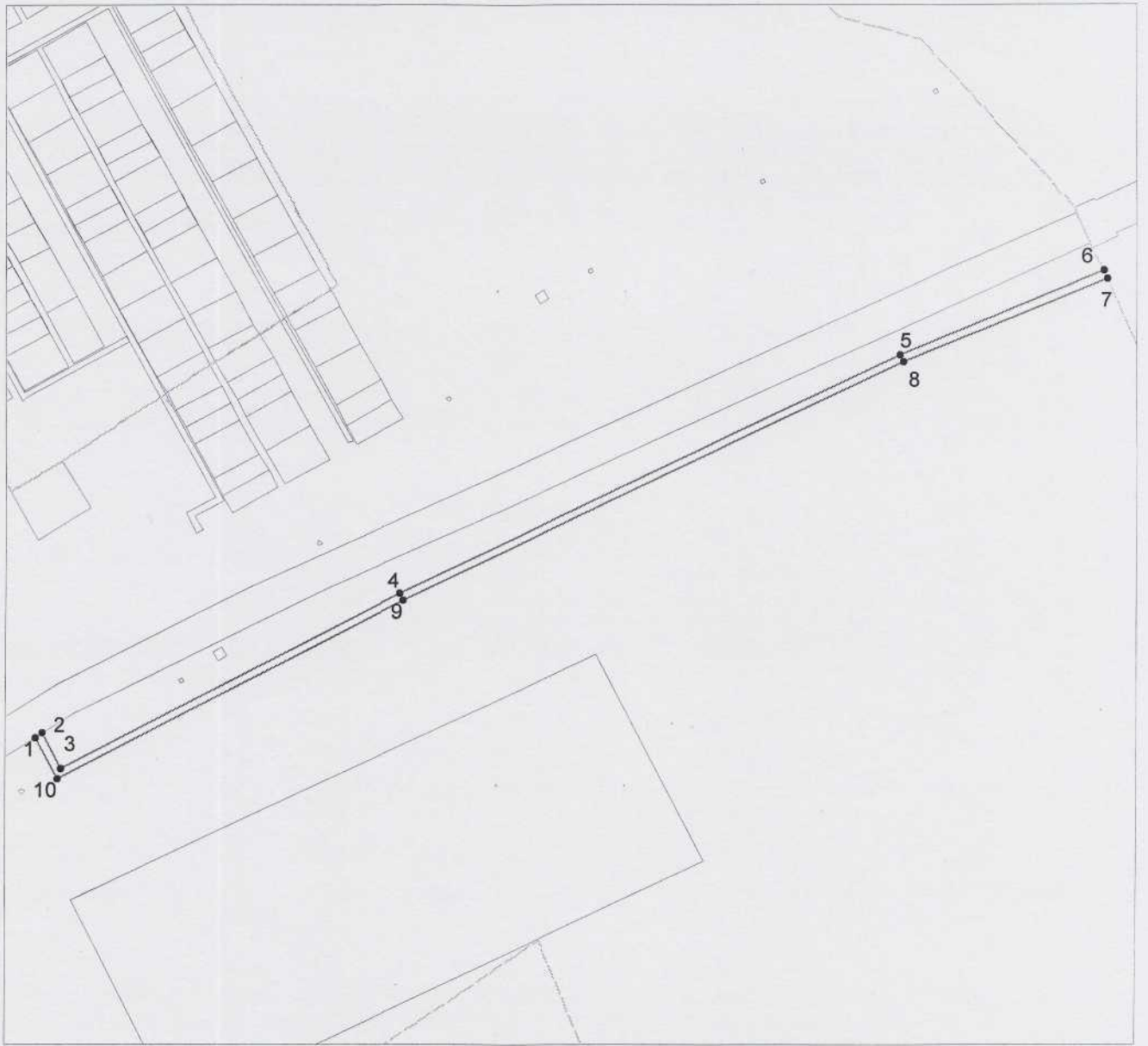
Разослано: КУИЗО – 2 экз., ООО «Основа плюс» – 2 экз., МО Володарский сельсовет





**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 5568 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443931,91	1275170,07
2	443935,09	1275175,18
3	443907,91	1275189,07
4	444042,26	1275449,93
5	444228,08	1275836,28
6	444294,07	1275993,25
7	444288,67	1275995,89
8	444222,58	1275838,68
9	444037,04	1275452,89
10	443899,82	1275186,47
1	443931,91	1275170,07



Система координат: МСК - субъект 56  
 Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- ==== — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ В**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016 № 149 -п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10., 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 19.12.2016 № 12-16-МТС-4:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, МО Соболевский сельсовет, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, группа 1 (код 6.8), площадь 75784 кв.м., для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ПАО «МТС» на участке: «БС 56583 (Оренбургская область, с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») – БС 56520 (Оренбургская область, Первомайский район, п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава муниципального образования  
Соболевский сельсовет



С.Н.Третьяков

Разослано: КУИиЗО, ООО «Основа плюс» - 2 экз., Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, в дело.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Соболевский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области  
от 30.12.2016 № 149-п

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка—		
Площадь земельного участка 75784 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	449756,06	1279782,72
2	451729,57	1280319,66
3	451817,10	1280339,14
4	452419,29	1280505,05
5	452576,99	1280540,83
6	452951,27	1280640,40
7	452949,38	1280644,68
8	452948,72	1280645,93
9	452575,45	1280546,62
10	452417,67	1280510,82
11	451815,61	1280344,94
12	451728,15	1280325,48
13	449754,20	1279788,42
14	449578,78	1279729,79
15	449410,69	1279657,29
16	448581,78	1279209,51
17	448402,03	1279158,30
18	448164,95	1279127,43
19	448040,88	1279134,99
20	447599,31	1279116,71
21	447457,63	1279993,65
22	447369,09	1280032,04
23	447291,99	1280041,79
24	447064,88	1279955,51
25	446787,59	1279727,76
26	446738,51	1279710,19
27	446740,51	1279704,54
28	446790,59	1279722,46
29	447067,92	1279950,24
30	447292,72	1280035,65
31	447367,46	1280026,20
32	447452,22	1279989,44
33	447594,23	1279110,50
34	448040,87	1279128,99
35	448165,21	1279121,41
36	448403,17	1279152,40
37	448584,10	1279203,94

1	2	3
38	449413,29	1279651,88
39	449580,96	1279724,20
1	449756,06	1279782,72
(2)		
40	445334,39	1278199,58
41	445381,90	1278262,17
42	445421,50	1278306,60
43	445508,54	1278416,67
44	445521,63	1278406,01
45	445565,37	1278456,23
46	445663,87	1278554,14
47	445829,49	1278664,27
48	445882,82	1278714,33
49	445992,07	1278769,72
50	446244,53	1278844,02
51	446396,21	1278881,73
52	446403,71	1278908,19
53	446460,84	1278897,01
54	446641,07	1278921,56
55	446689,37	1278936,99
56	446900,14	1279047,14
57	446707,41	1279692,69
58	446720,32	1279697,31
59	446718,30	1279702,96
60	446700,05	1279696,43
61	446892,98	1279050,16
62	446772,61	1278987,26
63	446772,58	1278984,33
64	446767,08	1278984,36
65	446687,05	1278942,54
66	446640,34	1278927,61
67	446640,28	1278925,17
68	446614,91	1278924,05
69	446461,03	1278903,09
70	446402,11	1278914,62
71	446399,27	1278914,49
72	446391,39	1278886,70
73	446242,73	1278849,75
74	445989,90	1278775,34
75	445879,33	1278719,28
76	445825,77	1278668,99
77	445660,05	1278558,80
78	445561,06	1278460,41
79	445520,92	1278414,32
80	445507,61	1278425,17
81	445416,95	1278310,52
82	445377,24	1278265,97
83	445329,37	1278202,90
84	445224,18	1278006,52
85	445172,27	1277898,88
86	445143,45	1277876,56
87	445103,40	1277795,12
88	445048,22	1277648,95
89	444794,65	1277108,37
90	444710,90	1276906,71
91	444636,28	1276749,93

1	2	3
92	444367,33	1276182,99
93	444288,67	1275995,89
94	444294,07	1275993,25
95	444372,76	1276180,42
96	444641,70	1276747,35
97	444716,34	1276904,19
98	444800,25	1277106,21
99	445053,80	1277646,76
100	445108,78	1277792,46
101	445148,21	1277872,66
102	445177,05	1277895,00
103	445229,50	1278003,76
40	445334,39	1278199,58
(3)		
104	453150,57	1280693,43
105	453257,88	1280718,47
106	453261,61	1280725,48
107	453148,97	1280699,20
108	452954,68	1280647,51
109	452954,75	1280647,37
110	452957,13	1280641,97
104	453150,57	1280693,43





Система координат: МСК - субъект 56  
 Масштаб 1:50000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОБОЛЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2017 № 07 -п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соболевский сельсовет от 30.12.2016 № 149-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии со статьями 11.10., 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 19.12.2016 № 12-16-МТС-4:

1.Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области № 149-п от 30.12.2016 г.«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1.1.Дополнить постановление пунктом 3;4 следующего содержания:

«3. Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.»

«4. Предоставить заявителю право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в отношении испрашиваемого земельного участка.»

Глава муниципального образования  
Соболевский сельсовет



С.Н.Третьяков

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2016 г. № 111-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 09.11.2016 № 11-16-МТС-2:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, с. Советское, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, группа 13, (код 6.8), площадь 4963 кв.м., для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ПАО «МТС» на участке: «БС 56583 (Оренбургская область, с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») – БС 56520 (Оренбургская область, Первомайский район, п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава муниципального образования  
Советский сельсовет



Н.Л.Мазаев

Разослано: КУИиЗО, ООО «Основа плюс» - 2 экз., Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, в дело.

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Советский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области  
от 23.12.2016 г. № 111-п

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка —</b>		
<b>Площадь земельного участка 4963 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	459411,12	1281892,35
2	459411,43	1281899,76
3	459388,53	1281884,53
4	459389,92	1281852,30
5	459246,08	1281727,64
6	458981,78	1281693,96
7	458689,65	1281676,79
8	458670,77	1281678,60
9	458670,82	1281672,58
10	458689,55	1281670,78
11	458982,31	1281687,98
12	459248,64	1281721,92
13	459396,03	1281849,67
14	459394,66	1281881,40
1	459411,12	1281892,35



Система координат: МСК - субъект 56  
 Масштаб 1:20000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ Д**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2016 г. № 112-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, на основании заявления ООО «Основа плюс» от 09.11.2016 № 11-16-МТС-2:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Советский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, группа 1, (код 6.8), площадь 27362 кв.м., для строительства объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ПАО «МТС» на участке: «БС 56583 (Оренбургская область, с. Советское; Башня ПАО «МегаФон») – БС 56520 (Оренбургская область, Первомайский район, п. Володарский, Башня ПАО «МТС»)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава муниципального образования  
Советский сельсовет



Н.Л.Мазаев

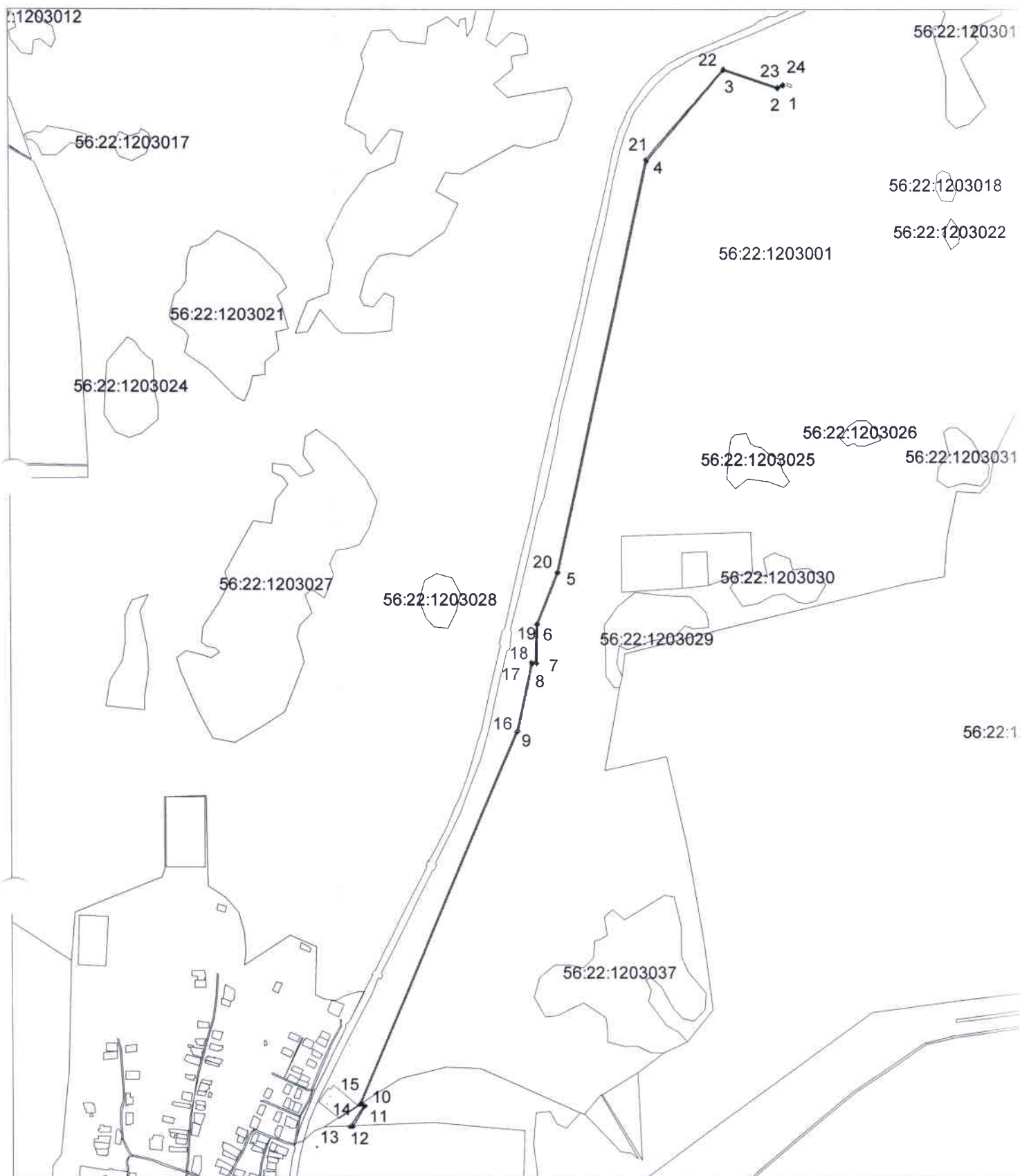
Разослано: КУИиЗО, ООО «Основа плюс» - 2 экз., Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, в дело.

Приложение к постановлению  
 администрации муниципального  
 образования Советский сельсовет  
 Первомайского района  
 Оренбургской области  
 от 23.12.2016 г. № 112-п

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**





<b>Условный номер земельного участка —</b>		
<b>Площадь земельного участка 27362 м2</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	463333,92	1283575,36
2	463325,79	1283553,04
3	463394,46	1283349,98
4	463056,94	1283051,09
5	461500,28	1282700,89
6	461305,20	1282621,33
7	461157,30	1282616,44
8	461156,62	1282600,94
9	460901,37	1282541,21
10	459498,41	1281935,50
11	459488,21	1281950,83
12	459411,43	1281899,76
13	459411,12	1281892,35
14	459486,54	1281942,51
15	459496,19	1281928,01
16	460903,33	1282535,52
17	461162,41	1282596,15
18	461163,05	1282610,63
19	461306,47	1282615,38
20	461502,08	1282695,15
21	463059,76	1283045,58
22	463401,42	1283348,13
23	463332,16	1283552,96
24	463339,57	1283573,30
1	463333,92	1283575,36





Система координат: МСК - субъект 56  
 Масштаб 1:20000

**Условные обозначения:**

-  — граница образуемого земельного участка,
-  — граница учтенного земельного участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — характерная точка границы земельного участка.

